Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.05.2016 № 21

п. Красноленинский

О подготовке проекта

по внесению изменений в правила

землепользования и застройки

муниципального образования

сельского поселения Красноленинский

В соответствии статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, постановляю:

1. По заключению комиссии от 25.05.2016 подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский в части внесения изменений в градостроительный регламент в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105) для планировочного квартала 05:01:01 в основные виды и параметры текст в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».
2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский согласно приложению 1.

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельские поселения (далее - Красноленинский).

1. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 27.05. 2016 № 21

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Выкаткой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Рассмотрение градостроительной комиссией сельского поселения Красноленинский направленного предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский и направление Главе сельского поселения заключения градостроительной комиссии с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 06.05.2016 |
| 2 | Постановление Главы сельского поселения Красноленинский «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский» | 27.05.2016 |
| 3 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский | 27.05.2016 |
| 4 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 27.05.2016 |
| 5 | Постановление Главы сельского поселения о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 27.05.2016 |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 15.06.2016 |
| 7 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 15.06.2016 |
| 8 | Направление главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Красноленинский | 16.06.2016 |
| 9 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 16.06.2016 |
| 10 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Красноленинский» от 30.03.2012 №16 в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | 17.06.2016 |

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 27.05.2016 № 21

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Жители, проживающие на территории сельского поселения Красноленинский, вправе внести предложения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
2. Предложения по рассматриваемому проекту правового акта жители поселения вносят в письменной форме в адрес комиссии.
3. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.

Заявка подается в комиссию не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.05.2016 № 22

п. Красноленинский

# О назначении публичных слушаний

# по проекту внесения изменений

# в Правила землепользования и

# застройки муниципального образования

# сельское поселение Красноленинский

В соответствии с частью 14 статьи 31, статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Уставом сельского поселения Красноленинский, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 30.03.2012 № 16 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский»:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский на 15 июня 2016 года согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский 15 июня 2016 года., утвержденные решением Совета депутатов от 30.03.2012 № 16 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский» в части внесения изменений в градостроительный регламент для зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) планировочного квартала 05:01:01 в основные виды и параметры текст в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

3. Определить ответственными за подготовку и проведение публичных слушаний специалистов административно-хозяйственного сектора администрации сельского поселения Красноленинский.

Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу сельского поселения Красноленинский Кожевникову С.А.

4. Установить, что предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, (п. Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон: 37-31-32, 37-31-34) до 13 июня 2016 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш район» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 27.05.2016 № 22

**ПРОЕКТ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Красноленинский в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) планировочный квартал 05:01:01 в части установления максимального и минимального размера земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:01**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 1-,2-квартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 10 м.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова